

物件	売地			
価格	861万円			
通称所在地	諏訪市 中洲神宮寺			
登記上所在地	諏訪市大字中洲字辰沢 1373-1 1373-2 1374-1			
交通	車	JR 上諏訪 駅より 20分位 15分位		
	徒歩	バス停 峠入口 より 1分		
土地	地積	実測 登記	459.61 m ² 139 m ²	坪 坪
	道路負担	(無し)	有り	m ² 上記に、別 坪 含む
地	公道への 接続	北東側県道 9 m中公道に 11.4m接		
		側 m中公道に m接		
地目	宅地			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60%			
容積率	200.0%			
地勢	南側側若干高く北東側県道と同じレベル			
設備の 状況	設備名	上水道	下水道	雑排水 トイレ
	引は等否 込架の 又設可	引込済	接続済	公共水道
付近の環境	住宅			
取引	仲介・売主			
取引条件	手数料3%+6万円+消費税※ 建築条件 あり (なし)			
その他	※ 消費税は手数料に対する税です			

住宅用地、事業用地にも可

通学区

中洲保育園、中洲小学校
諏訪西中学校

買手の

イオン諏訪店
ドンギホウテ
ナフコ
西松屋



長野県諏訪市大字湖南2181番1

有限会社 丸善不動産

代表取締役 白鳥善明

長野県知事免許(8)第3883号

電話 0266(58)1049・FAX 58-1280